

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

SAUREN ZIELVERMÖGEN 2040

ISIN: LU0313462318

Klasse/Währung: A / Euro

Investmentgesellschaft: SAUREN FONDS-SELECT SICAV

Ziele und Anlagepolitik

Bei dem Sauren Zielvermögen 2040 handelt es sich um einen Fonds, der überwiegend in andere Fonds investiert („Dachfonds“). Der Sauren Zielvermögen 2040 strebt als Anlageziel eine angemessene Wertentwicklung im Verhältnis zu der Entwicklung der globalen Aktien- und Anleihenmärkte an. Die Investments werden dabei im Zeitverlauf in ihrer Gewichtung sukzessive eine defensivere Ausrichtung haben und die Anlagepolitik des Dachfonds wird in eine zunehmend defensivere Anlagepolitik geändert. Ab dem Jahr 2040 wird die Erhaltung des Kapitals und die Erzielung eines möglichst kontinuierlichen Wertzuwachses angestrebt werden.

Der Dachfonds wird sein Vermögen vor allem in Investmentfonds („Zielfonds“) anlegen, die schwerpunktmäßig in Aktien, Aktien und Anleihen (Mischfonds), Anleihen, Wandelanleihen oder Immobilien investieren. Bis zu 30 % des Dachfondsvermögens können in Hedgefonds investiert werden. Neben Zielfonds kann der Dachfonds auch in andere Vermögensgegenstände investieren. Von

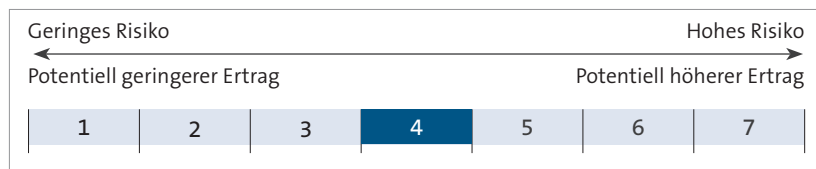
dieser Möglichkeit wird nur in untergeordnetem Umfang Gebrauch gemacht.

Bei der Auswahl eines Zielfonds kommt vor allem einer genauen Beurteilung des jeweiligen Fondsmanagers eine besondere Bedeutung zu, da dieser entscheidenden Einfluss auf die Wertentwicklung des Zielfonds hat. Ein weiteres Beurteilungskriterium bei der Auswahl der Zielfonds ist das Fondsvolumen, da der Fondsmanager seine Anlagephilosophie möglichst ohne negative Beeinflussung durch ein zu hohes Fondsvolumen umsetzen können soll.

Ertragsverwendung: Die Erträge verbleiben im Fonds.

Rückgabemöglichkeit: Sie können von der Investmentgesellschaft grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Investmentgesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.

Risiko- und Ertragsprofil



Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten; eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich. Die Einstufung des Fonds kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch ein Fonds, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Dieser Fonds wurde in die o.g. Risikoklasse eingestuft, weil sein Anteilpreis mittleren Schwankungen unterliegt und deshalb die Gewinnchance aber auch das Verlustrisiko moderat sein können.

Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den Fonds von Bedeutung sein:

- **Kreditrisiken:** Der Fonds legt einen wesentlichen Teil seines Vermögens in Zielfonds an, welche ihrerseits in Anleihen investieren. Dadurch ist der Fonds indirekt von dem Risiko betroffen, dass die Aussteller der Anleihen insolvent werden könnten, wodurch die Anleihen ihren Wert ganz oder zum Großteil verlieren.
- **Liquiditätsrisiken:** Der Fonds investiert mind. 51 % seines Vermögens in andere Fonds. Die Liquidität kann eingeschränkt sein, da z.B. für Fonds, in welche der Fonds seinerseits investiert, die Rücknahme ausgesetzt werden könnte.
- **Ausfallrisiken:** Die Zielfonds als auch der Fonds selbst können in wesentlichem Umfang Derivategeschäfte mit unterschiedlichen

Vertragspartnern abschließen als auch liquide Mittel auf Konten von Vertragspartnern halten. Wenn ein Vertragspartner insolvent wird, können offene Forderungen der Fonds nicht mehr oder nur noch teilweise beglichen werden.

- **Operationelle Risiken:** Der Fonds kann Opfer von Betrug oder anderen kriminellen Handlungen werden. Er kann auch Verluste durch Missverständnisse oder Fehler von Mitarbeitern der Investmentgesellschaft oder einer Verwahrstelle oder externer Dritter erleiden.
- **Verwahr Risiken:** Mit der Verwahrung von Vermögensgegenständen insbesondere im Ausland kann ein Verlustrisiko verbunden sein, dass aus Insolvenz, Sorgfaltspflichtverletzung oder missbräuchlichem Verhalten des Verwahrers oder eines Unterverwahrers resultieren kann.
- **Risiken aus Derivateinsatz:** Die Zielfonds setzen mitunter Derivategeschäfte ein, um höhere Wertzuwächse zu erzielen, oder um von steigenden oder fallenden Kurse zu profitieren. Der Fonds setzt ebenfalls Derivate zu Absicherungszwecken ein. Aus dem Einsatz von Derivaten können erhöhte Verlustrisiken resultieren.

Eine ausführliche Beschreibung der Risiken enthält der Abschnitt „Risikohinweise“ des Verkaufsprospekts.

Kosten

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:	
Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge	5% 0%
Dabei handelt es sich um den Höchstwert, der von Ihrer Anlage vor der Anlage / vor der Auszahlung abgezogen wird.	
Kosten, die den Wert des Fondsvermögens (inkl. Kosten der Zielfonds) im abgelaufenen Geschäftsjahr (30.06.2011) vermindert haben:	
Laufende Kosten	2,86% (diese Kostenquote umfasst auch Kosten auf der Ebene der Fonds, in welche der Sauren Zielvermögen 2040 investiert ist (Zielfonds))
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	In dem zum 30.06.2011 endenden Geschäftsjahr waren dies 0,21%.
Bis zu 10% des über 3% p.a. hinausgehenden Wertzuwachses, insofern Wertminderungen oder Wertzuwächse unter 3% p.a. der vorherigen Jahre ausgeglichen wurden. Die Auszahlung erfolgt jährlich.	
Näheres siehe Abschnitt „Kosten“ des Verkaufsprospekts.	

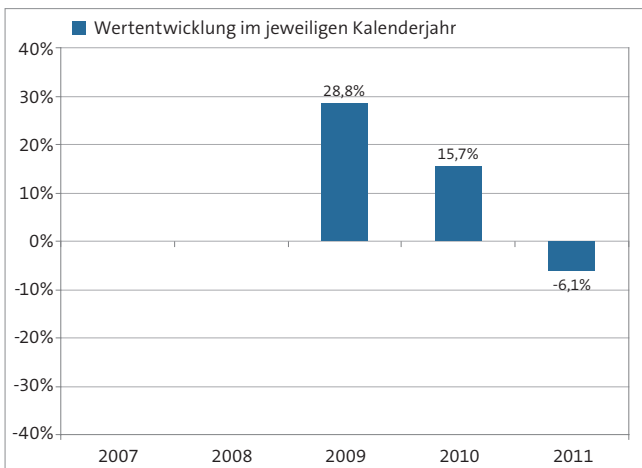
Aus den laufenden Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb und die Vermarktung der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Der hier angegebene Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie dem Abschnitt „Ausgabe von Aktien“ und Anhang 9 des Verkaufsprospekts entnehmen oder beim Vertreibenden der Fondsanteile erfragen.

Bei Umtausch in Anteile des Fonds von einer anderen Anteilklasse oder einem anderen Fonds der Investmentgesellschaft kann eine Gebühr von 1% anfallen. Bei Umtausch von einer Anteilklasse oder einem Fonds mit niedrigerem Ausgabeaufschlag kann die Gebühr auch höher ausfallen. Näheres siehe Abschnitt „Umtausch“ des Verkaufsprospekts.

Die hier angegebenen laufenden Kosten wurden auf Basis der Vorjahreswerte ermittelt und haben den Wert des Fonds im letzten Geschäftsjahr vermindert. Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken.

Frühere Wertentwicklung



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags abgezogen.

Die Klasse des Fonds wurde 2008 aufgelegt.

Die historische Wertentwicklung wurde in Euro berechnet.

Praktische Informationen

Depotbank des Fonds ist die DZ PRIVATBANK S.A. mit Sitz in Luxemburg - Strassen, 4, rue Thomas Edison.

Den Verkaufsprospekt und die aktuellen Berichte, die aktuellen Fondspreise sowie weitere Informationen zu dem Fonds finden Sie kostenlos in deutscher Sprache auf der Homepage www.sauren.de.

Die Steuervorschriften im Herkunftsmitgliedland des Fonds können die persönliche Steuerlage des Anlegers beeinflussen. Bitte ziehen Sie in Bezug auf die steuerlichen Auswirkungen einer Investition in den Fonds Ihren Steuerberater hinzu.

Die Investmentgesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospektes vereinbar ist.

Diese wesentlichen Informationen beschreiben eine Anteilklasse des Fonds. Der Fonds ist wiederum Bestandteil eines Umbrella-Fonds. Der Verkaufsprospekt (Anhang 9) und die Berichte enthalten ggfs. Angaben über sämtliche Anteilklassen des gesamten Fonds, der am Anfang des Dokumentes genannt wird. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten aller Fonds des Umbrellas sind rechtlich voneinander getrennt.

Es ist möglich die Anteile des Fonds bzw. der Anteilklasse in die eines anderen Fonds bzw. Anteilklasse des Umbrella-Fonds zu tauschen. Details zu den Umtauschmöglichkeiten und den damit verbundenen Kosten können dem Verkaufsprospekt in dem Abschnitt „Umtausch“ entnommen werden.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.